

#67877

# MODERN SEMI-DETACHED HOUSE IN LAKATAMIA FOR SALE

 Lakatamia, Nicosia

**€365,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 3

Bathrooms

 2

Covered

 170 m<sup>2</sup>

Type	<b>House</b>
Toilets	<b>3</b>
Plot	<b>314 m<sup>2</sup></b>
Covered veranda	<b>18.1 m<sup>2</sup></b>
Uncovered veranda	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Covered parking	<b>32.5 m<sup>2</sup></b>

Courtyard	<b>83.7 m<sup>2</sup></b>
Status	<b>Under construction</b>
Year of construction	<b>2027</b>
Structure	<b>Concrete</b>
Facade	<b>Concrete</b>
Energy efficiency rating	 <b>A</b>

## Description

Semi-detached, modern house located in Lakatamia, adjacent to a park, with easy access to the highway and other amenities.

House main features:

- 3 spacious bedrooms
- A well-designed kitchen with island
- Close to all local amenities
- External thermal insulation system
- Opening and sliding thermal aluminium frames
- Large garden area
- Provision for AC and Central Heating
- Photovoltaic system
- Energy Performance Category: (A)

Delivery: 12 - 15 months.

VAT is not included in the price.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision

Parking, Covered

Storage

Heating, Provision

Solar photovoltaic panels

Landscaped garden

Solar water heater

## Features

Ceramic tiles

Easy access to highway

Granite countertops

Luxury specifications

Near bus route

Spacious rooms

Country view

Easy access to main roads

Guest WC

Modern design

Office

Thermal insulation

Double glazing

En suite shower

Internal stairs

Near amenities

Pressurized water system

Veranda, back



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να