

#67770

# Modern Apartment in Latsia

 Latsia, Nicosia

**€240,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 2


Bathrooms

 2

Covered

 83 m<sup>2</sup>

Type	<b>Apartment</b>
Toilets	<b>2</b>
Covered veranda	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Roof garden	<b>59 m<sup>2</sup></b>

Status	<b>Under construction</b>
Year of construction	<b>2027</b>
Energy efficiency rating	 <b>A</b>

## Description

This modern two-bedroom top-floor apartment is currently under construction and promises comfortable living in a prime location. With 81 square meters of internal space, this home offers a functional layout that blends style and convenience. Situated on the first floor of a three-story building with elevator access, the apartment provides easy entry for all residents.

Built with energy efficiency class A, the apartment is designed for lower utility bills and a comfortable year-round environment.

This property is advertised by MPA Property, delivering trusted service and expert guidance throughout your buying journey.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision

Elevator

Parking, Covered

Solar water heater

Storage

## Features

Balcony

Double glazing

Easy access to highway

Easy access to main roads

En suite shower

Energy efficient doors/windows

Roof garden

Thermal insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να