

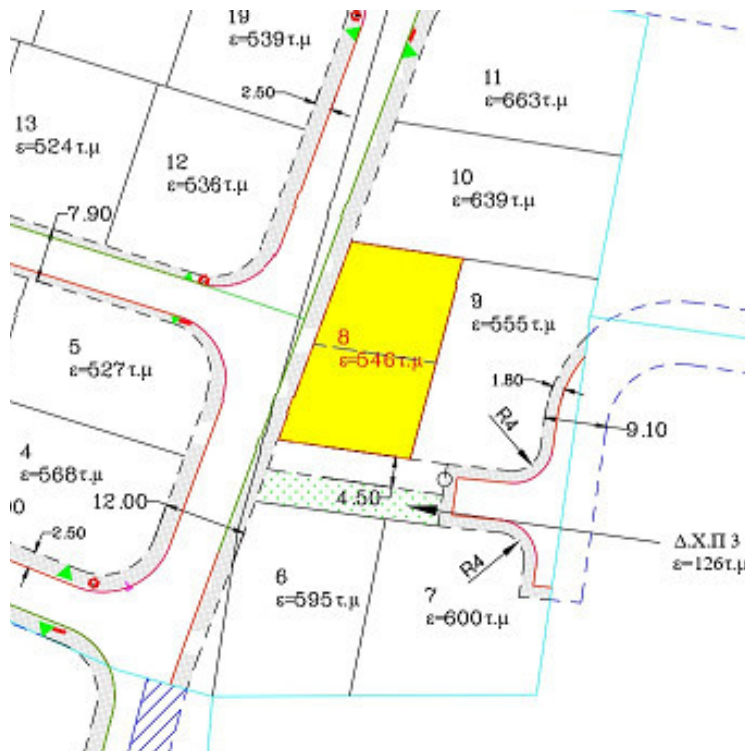
#66805

Residential Plot in Geri Close to Athalassa National Park

📍 Geri, Nicosia

€149,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 546 m²

Type

Building Plot

Description

546m² with a 30.87m Frontage - Prime residential plot in Geri, ideally positioned near Athalassa National Park and Latsia Lyceum.

This plot offers a perfect balance of peace, privacy, and strong investment potential within a rapidly developing residential area.

Property Specifications

Plot Area: 546 m²

Frontage: 30.87 meters

Building Density: 80%

Coverage Ratio: 45%

Maximum Height: 10 meters

Floors Allowed: 2

Key Highlights

Ideal for constructing a family residence.

The wide frontage provides excellent accessibility and architectural flexibility.

Situated in a newly developed residential neighbourhood.

Just minutes from Athalassa National Park, Latsia, and highway access.

Quiet location with convenient proximity to schools, amenities, and nature.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Ka7	45%	80%	10 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να